

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1163/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 04 tháng 9 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 6610/CV
Ngày: 07 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Về tổ chức đấu giá và việc đấu giá tài sản (lần thứ 2)

- Căn cứ Khoản 2, Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ Quyết định số 126/2018/QĐ-PT ngày 28 tháng 9 năm 2018 của Toà án nhân dân thành phố Hà Nội;
 - Căn cứ Bản án số 03/2018/KDTM-ST ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Toà án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;
 - Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 58/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 4 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;
 - Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền xử dụng đất và xử lý tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;
 - Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 58/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;
 - Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 2 số 123/2020/TBĐG-ĐGTH-PL01, ngày 03/9/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng để triển khai Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 123/2020/HĐĐG-ĐGTH, ngày 17/7/2020 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 123/2020/HĐĐG-ĐGTH-PL01, ngày 01/9/2020 giữa Chi cục THADS huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội,

Thông báo cho:

- *Người được thi hành án:* Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Sóc Sơn, địa chỉ: Thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;
- *Người phải thi hành án:* Công ty Cổ phần cơ khí và kết cấu thép Sóc Sơn, cùng địa chỉ: Km 20, Quốc lộ 3, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Trịnh Xuân Kiên, sinh năm 1946; Bà Nguyễn Thị Sâm, sinh năm 1950; Anh Trịnh Văn Ty, sinh năm 1977; Chị Đoàn Thị Hương, sinh năm 1979, cùng địa chỉ: Khối 11, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, cùng địa chỉ: Khối 11, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Các nội dung sau:

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Sóc Sơn đã ký Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 22 Giáp Nhất, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội để tiếp tục bán đấu giá khối tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án: Quyền sử dụng diện tích 1.254 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 58 và thửa đất số 36, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Thôn Đông (Khối 11), xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 854569, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01523.QSĐĐ, do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/7/1991 đứng tên ông Trịnh Xuân Kiêm.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng có kế hoạch tổ chức phiên bán đấu giá (lần 2) khối tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án nêu trên như sau:

- *Giá khởi điểm của tài sản:* 4.726.453.983 đ (Bốn tỷ, bảy trăm hai mươi sáu triệu, bốn trăm năm mươi ba nghìn, chín trăm tám mươi ba đồng).

- *Tiền đặt trước:* 700.000.000 đồng/hồ sơ (Bảy trăm triệu đồng/hồ sơ).

- *Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* Từ ngày 11/9/2020 đến ngày 02/10/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- *Thời gian nộp tiền đặt trước, đăng ký tham gia đấu giá:* Từ ngày 30/9/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2020.

- *Thời gian đăng ký xem tài sản, xem tài sản và tài liệu liên quan:* Ngày 14/9/2020 và ngày 15/9/2020 tại thửa đất số 58 và thửa đất số 36, tờ bản đồ số 04, thôn Đông (Khối 11), xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- *Thời gian và địa điểm đấu giá:* Vào hồi 14 h 00 phút, ngày 05/10/2020, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Trước thời điểm Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại khối tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản, thẩm định giá và bán đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

Vậy thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đàm Đình Công